

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú Đông, ngày 25 tháng 10 năm 2024

Số: 24/TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 123/2023/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1036 ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 303/2024/HĐDV.ĐGTS ngày 24/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông và Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng;

- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 718/TB-ĐGTS ngày 24/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau;

a) Tên, địa chỉ, tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Gành, xã Phú Đông, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ số PDC2, diện tích 5.509m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02459 ngày 28/01/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Phương đứng tên (Thửa đất số 642, tờ bản đồ số PDC2 nay là thửa đất số 642, tờ bản đồ số 200, diện tích tăng 138.1m<sup>2</sup>, tổng diện tích là 5.647,1m<sup>2</sup> theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá là ngày 28,29 tháng 11 năm 2024 (xem trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 642, tờ bản đồ số 200, tọa lạc ấp Gành, xã Phú Đông, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính); địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng. Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **984.164.130** đồng (Chín trăm tám mươi bốn triệu một trăm sáu mươi bốn ngàn một trăm ba mươi đồng).

- Lưu ý: Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tại tổ chức đấu giá tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 196.000.000 đồng (Một trăm chín mươi sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá hạn chót đến 16 giờ ngày 03/12/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá kể từ ngày 03/12/2024 cho đến 16 giờ ngày 05/12/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 06 tháng 12 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 0273.3997579) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Đông
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TPĐ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG  
Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

